

Ideale Wohnung für Einzelperson in ruhiger Nachbarschaft



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	550 €
Warmmiete	720 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.500 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, ruhig gelegene 3 Zimmer im kleiner, gediegener Wohneinheit verfügt über folgende Aufteilung::

- Diele mit praktischem Dieleneinbauschränk
- Zimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne,WC, Waschbecken und Fenster
- Küche momentan mit Retrolook-Einbauküche bestückt - muss nicht bleiben
- Wohnzimmer mit ca. 10 m² Süd-Ost Balkon mit elektr. Markise
- Keller
- Waschküche

Pkw-Stellplatz

Wünschenswert und passend zur vorhandenen Nachbarschaft wäre eine Einzelperson mittleren Alters

Lage

Es handelt sich um eine gediegende, gute Wohnlage mit Ein-Zweifamilienhausbebauung und freundlicher Nachbarschaft In zentraler ruhiger Lage befindet Wohnung im Herzen von Leverkusen- Küppersteg; von hier aus kann man die bekannte Bayarena sowie die berühmten Leverkusener Sportstätten, natürlich auch das Zentrum von Lev. -City fußläufig erreichen. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens können in Küppersteg und durch die mittig Lage in Lev.- Opladen und Lev. City gestillt werden. Autobahnanschluss

BAB A1/A3 in ca 2 km Entfernung; in der Folge: A 4, A59, A57.

ÖPNV: Bahnhöfe Lev.- Mitte, Schlebusch und Opladen. (RE1,5, 7 RB 46) VRS Busanbindungen 202,207,222

Ausstattung

Iso-Verglasung

Fliesen-Teppichböden, statt Teppichboden soll ein neuer Vinylboden verlegt werden)

Bad mit Wanne und Fenster

elektr. Markise

praktischer Dieleneinbauschränk

zusätzliche Türsicherung

Sonstiges

Kaltniete 550,-- € zzgl. Pkw-Stellplatz 20,--€NK - Vorausz. 150,-- €

Kaution 1500,--€Energieausweis in Vorbereitung

Bezugsfrei nach Vereinbarung.





Grundriss (Grundriss)