

Gewerbehalle / Ausstellung im Gewerbegebiet Elsdorf - Nachmietersuche - provisionsfrei



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	2.500 €
Kaltmiete	2.500 €
Nebenkosten	170 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m²)
Kautions Freitext	3 Monatsmieten

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	317 m²
Grundstücksfläche	1.003 m²
Stellplätze	10
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab (Datum)	01.11.2026
Gewerbliche Nutzung	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	24.05.2034

Energieverbrauchskennwert	CkWh/m²a
Endenergiebedarf	67
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	25.05.2024
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom kWh/(·a)	55
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(·a)	67

Ausstattung	
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

*** Nachmieter gesucht! ***

Das Objekt ist ideal für einen Handwerksbetrieb mit Ausstellung / Büros geeignet, wurde aber auch schon erfolgreich von einer Werbeagentur / Werbetechnik / Fahrzeugbeschriftungen genutzt.

Aktuell wird das Gebäude durch einen Fensterbaubetrieb mit Ausstellung und Lager genutzt.

Das Gebäude besteht aus einem vorderen Bereich mit ca. 150 m², in dem idealerweise eine Ausstellung und Büro-Arbeitsplätze Platz finden können.

Der rückwärtige Bereich ist mit einem großen Rolltor auch für Transporter zugänglich und kann als Werkstatt, Lager oder Fahrzeughalle genutzt werden.

Weiterhin gibt es getrennte Toiletten und Arbeits- / Lager- und Büroräume, sowie eine Küche.

Auf dem Gelände befinden sich ausreichend Parkflächen für mind. 10 PKW.

Das rückwärtige Rolltor erlaubt auch die Zufahrt mit Kleinbussen in den rückwärtigen Gebäudeteil.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Bei Interesse erwarten wir gern Ihre Nachricht, um Ihnen ausführliche Informationen zur Verfügung zu stellen.

Lage

Gewerbegebiet Elsdorf, Nähe A 61 / A 4

Ausstattung

WC, Dusche, Rolltor, Gasheizung, Parkplätze, gute Autobahnanbindung

Sonstiges

Adresse

Humboldtstr. 3
50189 Elsdorf

Ansprechpartner

Klaus Müller
Klaus Müller Immobilien
Erftstr. 94
50170 Kerpen

Zentrale 02273-6016070
E-Mail info@km-immo.de
Webseite www.km-immo.de



