

Prov.freie, moderne, SOFORT verfügbare Büro-, Praxis, - Seminarräume, Sonstiges, 1. OG, Aufzug



Preise & Kosten

Innencourtage	2,38 MM
Nettokaltmiete	720 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	9,23 € (m²)

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	78 m²
Bürofläche	78 m²
Stellplätze	2
Baujahr	2002

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	3.7.2018
Energieverbrauchskennwert	70kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	03.07.2008

Ausstattung

Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
Teeküche	Ja

Objektbeschreibung

Schicke Praxis- Büro - Gewerbe - Einheit nach Neuaufteilung im 1. OG eines modernen, repräsentativen, 2002 errichteten WGH, unweit von Geschäften... im Kölner Stadtteil Dönnwald.

Die Einheit besteht aus (s.a. Grundriss) : -

- großem Eingangs-Wartebereich -
- Büro
- WC -

Lage

An der Dönnwalder Hauptgeschäftsstraße liegt diese schicke Gewerbe-Einheit.

ÖPNV KVB Linie 4 , 15 Busse 154, 155,157, 260, 434 BAB

Kreuz Lev. / Dellbrück A3,A1, A4, A59

Auch befinden sich Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und der Dönnwalder Forst in der Nähe.

Ausstattung

Aufzug im Haus

Übergabe erfolgt mit: Raufaser -

Teppichböden (Nadelfilzboden)

Iso-Verglasung

Klimaanlage

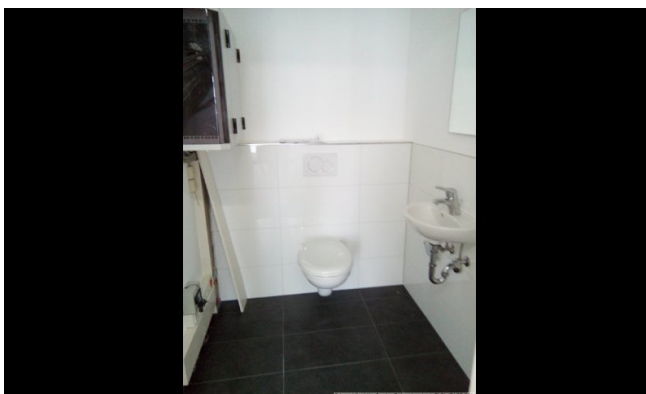
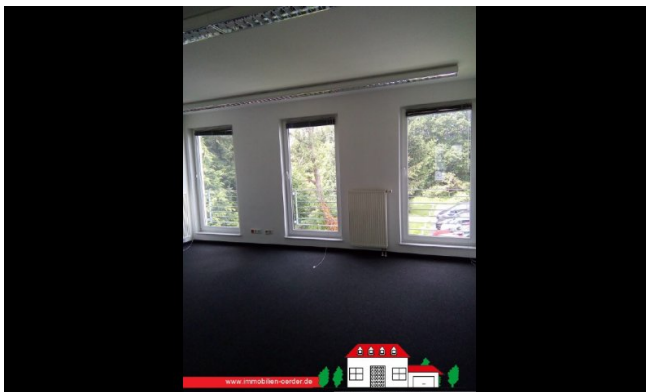
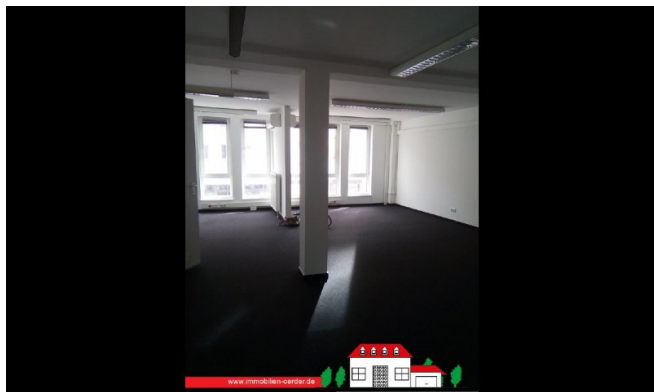
Sonstiges

Baujahr: 2002Energie mit Warmwasser: JaEnergiekennwert: 70 kWh/(m²*a)Befuerung/Energieträger:

GasEnergieausweistyp: VerbrauchsausweisHeizungsart: Zentralheizung

KM 720,-- € zzgl. 19 % MwSt2 Pkw- Stellplätze 60,--€ zzgl. 19 % MwStNK 170,-- € zzgl. 19 % MwStKautions
1500,-- €

provisionsfrei für den MieterBezugsfrei nach Vereinbarung





Grundriss (Grundriss)