

Dreizimmer-Eigentumswohnung in Bergheim-Ahe, sofort bezugsfrei und provisionsfrei!



Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Freitext Preisbeschreibung	provisionsfrei
Freiplätze	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	26.08.2028
Energieverbrauchskennwert	kWh/m²a kWh/m²a

Endenergiebedarf	129,4
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.08.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(-a)	129,40

Ausstattung	
WG-geeignet	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

Diese Dreizimmerwohnung wurde im Jahre 2016 umfassend renoviert und ist nun nach langjähriger Vermietung wieder bezugsfrei, entweder zur Selbstnutzung oder zur Vermietung. Es wurde seinerzeit ein neues Bad eingebaut, der große Einbauschränk in der Diele wurde vom Schreiner erneuert, die Fenster und Rollläden sind erneuert worden und auch die Böden. Auf Wunsch kann die Wohnung auch vermietet übergeben werden (Miete 700 € zzgl. NK). Ein PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann für 20 € im Monat hinzugemietet werden, falls gewünscht.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Balkon, einem abgeteilten Esszimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern und einem Duschbad. Außerdem gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz dazu. Alle Gemeinschaftseinrichtungen können kostenfrei mitbenutzt werden: Hallenbad, Bowlingbahn, Kegelbahn, Partyräume, Tennisplätze etc.

Der Verkauf ist für den Erwerber provisionsfrei.

Lage

Ausstattung

Sonstiges

Die nicht umlagefähigen Nebenkosten betragen monatlich 112,60 €, die Zuführung zur Instandhaltungsrücklage 39 €

Adresse

Im Wohnpark 23
50129 Bergheim-Ahe

Ansprechpartner

Klaus Müller
Klaus Müller Immobilien
Erftstr. 94
50170 Kerpen

Zentrale 02273-6016070
E-Mail info@km-immo.de
Webseite www.km-immo.de



