

Gut vermietetes Einfamilienhaus in Glessen - Selbstnutzung ab 2022 möglich



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % (inkl. MWSt)
Kaufpreis	229.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	11.400 €
IST Periode	JAHR

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m²
Grundstücksfläche	359 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2009
Verfügbar ab (Datum)	01.06.2022
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
--------------------	-----------

Gültig bis	01-2027
Energieverbrauchskennwert	61kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.01.2017
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung	
Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Nein
Dachform	Satteldach

Objektbeschreibung

Dieses Haus ist für die nächsten fünf Jahre fest vermietet. Eine Eigennutzung kann ab Sommer 2022 erfolgen. Ein vorzeitiger Bezug durch den Käufer ist nicht möglich.

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 950 € zuzüglich Nebenkosten. Ihre monatliche Finanzierungsrate dürfte damit mehr als abgedeckt sein. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Kapital zu bilden und auf Wunsch das Haus später selbst zu nutzen - oder weiter zu vermieten.

Das Gebäude wurde im Jahr 2009 auf der Basis eines älteren Hauses errichtet. Alle Leitungen, der Dachausbau mit Gazbe, die Fenster, die Bäder, die Wand- und Bodenbeläge etc. wurden erneuert.

Die Fassade wurde komplett wärmegeklämt.

Das Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und steht auf einem schönen Grundstück mitten in Glessen.

Die Raumaufteilung:

Erdgeschoss - Eingangsdielen, Wohn-Ess-Zimmer, Küche, Arbeits- oder Gästezimmer, Elternschlafzimmer, Bad und Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer. Eines davon ist ein Durchgangszimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie bitte zunächst das ausführliche Exposé an. Sie finden darin weitere Fotos, die Grundrisse, die Angaben zu den laufenden Kosten und genaue Lageinformationen.

Anschließend stehen wir bei weiterem Interesse gern zur Beantwortung Ihrer Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung.

Benutzen Sie bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular auf dieser Webseite. Bitte vergessen Sie nicht Ihre Portanschrift.

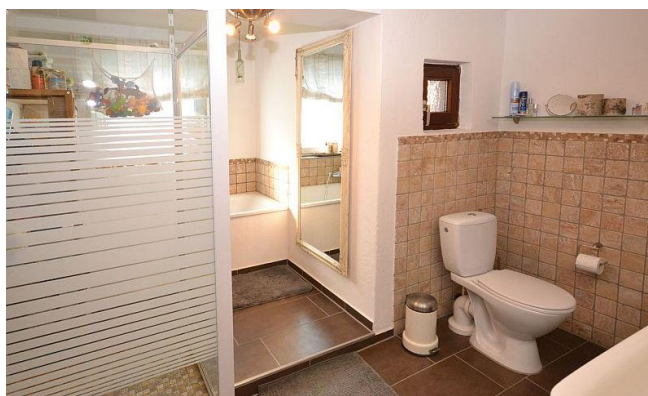
Lage

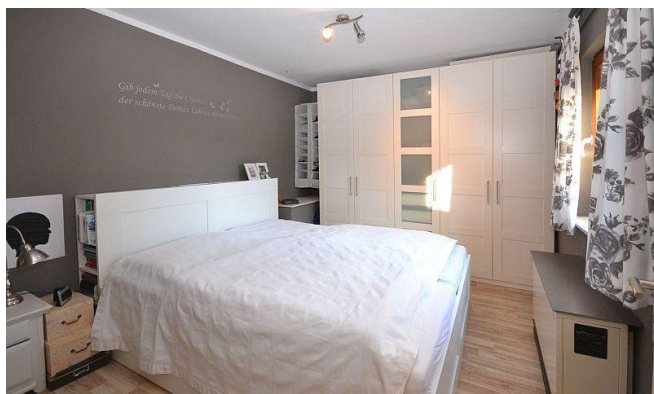
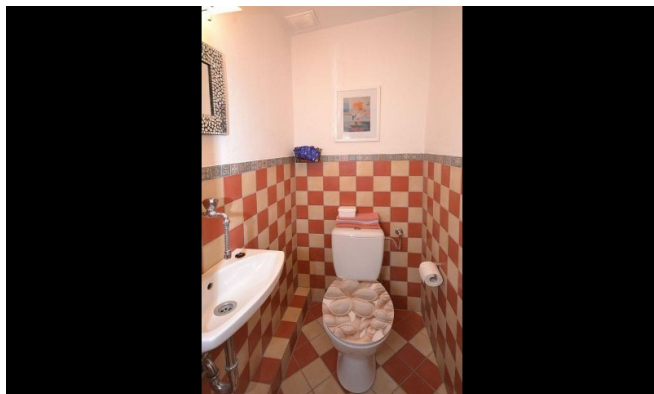
Ausstattung

Sonstiges

Hiermit bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Unsere Leistungen

erfolgen auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), welche Sie hier finden: www.km-immo.de/agb.html In den AGB ist u.a. auch Ihre Provisionspflicht im Falle des Erwerbs geregelt. Mit der Inanspruchnahme unserer Leistungen (Kontaktaufnahme / Anforderung weiterer Informationen / Besichtigungstermine etc.) erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.





Bitte fordern Sie das ausführliche Exposé mit weiteren Informationen kostenlos an.

Benutzen Sie hierfür bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular auf dieser Webseite

(Postanschrift bitte nicht