Genießen Sie Ihre Dachterrasse - freistehendes Einfamilienhaus!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises
Kaufpreis	162.000 €
Garagen	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	159 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	Herbst 2017

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02-2027
Endenergiebedarf	138.2

Baujahr lt. Energieausweis	2002 -

Ausstattung	
Differenzierung	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	offen
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Westen
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Details in Kürze!

Lage

Nur gute 20 Minuten von den Städten Köln, Düsseldorf und Aachen entfernt, liegt Bedburg im nördlichen Teil des Rhein-Erft-Kreises. Das gepflegte und freistehende Einfamilienhaus mit viel Potential finden Sie im insbesondere bei Familien beliebten Bedburger Ortsteil Kirchherten. Kirchherten blickt auf eine über 1100 jährige Geschichte zurück und in dieser Zeit hat sich ein friedliches, amüsantes und stimmungsvolles Ortsleben entwickelt. Gelegen in idyllischer Naturlandschaft leben hier insbesondere Familien gerne und bewusst. Das kleine Zentrum bietet viele Annehmlichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs, zwei Banken und Ärzte sind ebenso hier niedergelassen. In Kirchherten gibt es zwei Kindergärten und eine Gemeinschaftsgrundschule. Alle weiterführenden Schulen finden Sie in der ca. 4 km entfernt gelegenen Schlossstadt Bedburg.
Nur gute 20 Minuten von den Städten Köln, Düsseldorf und Aachen entfernt, liegt Bedburg im nördlichen Teil des Rhein-Erft-Kreises. Bedburg bietet die Vorzüge einer Kleinstadt kombiniert mit den Vorteilen des ländlichen Raumes. Das Landschaftsschutzgebiet rund um den Peringsee stellt einen optimalen Ausgleich für Paare und Familien dar und bietet beste Freizeitmöglichkeiten fernab des Alltags. Die Schlossstadt gilt als beliebter Ort für Familien, die sich für eine friedliche Umgebung mit Nähe zur Natur entscheiden. Bedburg ist ein Synonym für ein intaktes Stadtleben, zahlreiche Events wie z.B. der Weihnachtsmarkt in Alt-Kaster oder auch die die jährlich stattfindende "Musikmeile" kennt man weit über die Grenzen.
Gut sortierte Einzelhandelsgeschäfte und mehrere Einkaufsmärkte der Marken Aldi, Lidl, Real und Rewe sind hier niedergelassen. Das Wellness-Bad „Monte Mare“ ist allseits beliebt und bekannt. Zum Golfplatz Erftaue fährt man ca. 5 Minuten mit dem PKW.
Eine perfekte Infrastruktur und alle weiterführenden Schulformen machen Bedburg zu einem Wohnmagneten. Der frisch sanierte Bahnhof soll zum S-Bahnhof erweitert werden. Trotz seiner ruhigen Lage ermöglichen auch hervorragende Autobahnverbindungen unkomplizierte und schnelle Erreichbarkeit der Ballungszentren Köln und Düsseldorf. Der Flughafen Köln/Bonn, sowie der Airport Düsseldorf sorgen für eine optimale Anbindung an den europäischen Raum und nach Übersee.
Alle diese Vorteile symbolisieren das Einfamilienhaus zum idealen und ruhigen Standort mit allen Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie.

Ausstattung

Details in Kürze!

Sonstiges

Besondere Hinweise:Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten berücksichtigen können. Damit wir gemeinsam sicherstellen können Sie schnell zu erreichen, geben Sie bitte auch Ihre Mobilfunknummer mit an!
Zum Immobilienangebot: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Geschäftsbedingungen.
WIDERRUFSBELEHRUNG BEI MAKLERVERTRÄGEN
WiderrufsrechtSie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tag ab dem Tag des Vertragsabschlusses.Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
ralf boerner IMMOBILIEN e.K. Mail: r.b@ralf-boerner-immobilien.deFriedrich-Wilhelm-Straße 42 Tel.: +49 (2272) 978 71 1750181 Bedburg Fax: +49 (2272) 978 71 18
mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, was jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Folgen des WiderrufsWenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tag ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichteten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Muster-WiderrufsformularWenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück:
An: ralf boerner IMMOBILIEN e.K., Friedrich-Wilhelm-Straße 42, 50181 Bedburgmail: r.b@ralf-boerner-immobilien.de – Tel.: +49(2272) 9787117 – Fax: +49(2272)9787118Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der Dienstleistungen (*)Bestellt am (*)/erhalten am (*)Name des/der Verbraucher(s)Anschrift des/der Verbraucher(s)Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)Datum(*) unzutreffendes streichen

Ansprechpartner

Ralf Boerner
ralf boerner IMMOBILIEN e.K.
Friedrich-Wilhelm-Straße 42
50181 Bedburg

Zentrale	+49(2272) 9787117
Mobil	+49(178) 4492788
Fax	+49(2272) 9787118
E-Mail	r.b@ralf-boerner-immobilien.de
Webseite	www.ralf-boerner-immobilien.de