

Schöne Grundstücke im Neubaugebiet Hellenthal



Preise & Kosten

Kaufpreis	54.332 €
Kaufpreis pro Fläche	47 € (m²)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.156 m²
Bebauung nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen

Objektbeschreibung

Zwei schöne Grundstücke am Ortsrand von Hellenthal, im Neubaugebiet Kuhlheck-Pützfuhr, "Auf der Schanz / Zur Schanz", gegenüber Hausnr. 38:

Voll erschlossen, sofort bebaubar mit frei stehenden Ein- oder Zweifamilienhäusern. Möglich ist die Zusammenlegung zu einem Grundstück oder auch der Einzelerwerb.

Zusammenlegung zu einem Grundstück = 1.156 m²,

Kaufpreis 54.332 € (= 47 € / m²)

Alternativ: Einzel-Erwerb

Postanschrift: Auf der Schanz 37

Flurstück Nr. 1081, 583 m²

Kaufpreis 27.401 € (= 47 € pro m²)

Abmessungen: Straßenfront 16,20 m

(mögliche Hausbreite also 10,20 m)

Tiefe 36.00 m

Postanschrift: Auf der Schanz 35

Flurstück Nr. 1082, 573 m²

Kaufpreis 28.650 € (= 50 € / m²)

Abmessungen: Straßenfront 15,95 m

Rückseite 16,39 m

Mögliche Hausbreite ca. 10 m

Tiefe: links 34 m, rechts 36 m

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gern zusätzlich ein Angebot für ein Einfamilienhaus, als Bausatzhaus, als Ausbauhaus oder schlüsselfertig, individuell geplant nach Ihren Wünschen. Infos unter www.iso-massivhaus.de
Selbstverständlich ist der Erwerb des Grundstückes nicht vom Erwerb eines Hauses abhängig.
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Lage

Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Auf der Schanz 35-37
53940 Hellenthal



